Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177
Номер кадастрового квартала:	27:23:0040676
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Карла Маркса, д. 123А
Площадь:	34462 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	6236932.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0040676:154, 27:23:0040676:155, 27:23:0040676:156, 27:23:0040676:157, 27:23:0040676:158, 27:23:0040676:159, 27:23:0040676:162, 27:23:0040676:164, 27:23:0040676:171, 27:23:0000000:29909, 27:23:0040676:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здания котельной, питомника, вакцинохранилище, фаговый цех, гамма цех, трубу кирпичную дымовую, КПП
Сведения о кадастровом инженере:	Тринцукова Елена Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 20.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО"ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В. 3. дата решения: 25.12.2020, номер решения: Исх-52236/04 4. дата решения: 17.02.2025, номер решения: 100-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 17.02.2025, номер решения: 100-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 964-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348

Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО"ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348

Кадастровый номер:	27:23:0040676:177
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924, контактная информация: info@microgen.ru, 115088, город Москва, 1-Я Дубровская ул., д. 15 стр. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0040676:177-27/020/2018-1 19.01.2018 05:17:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

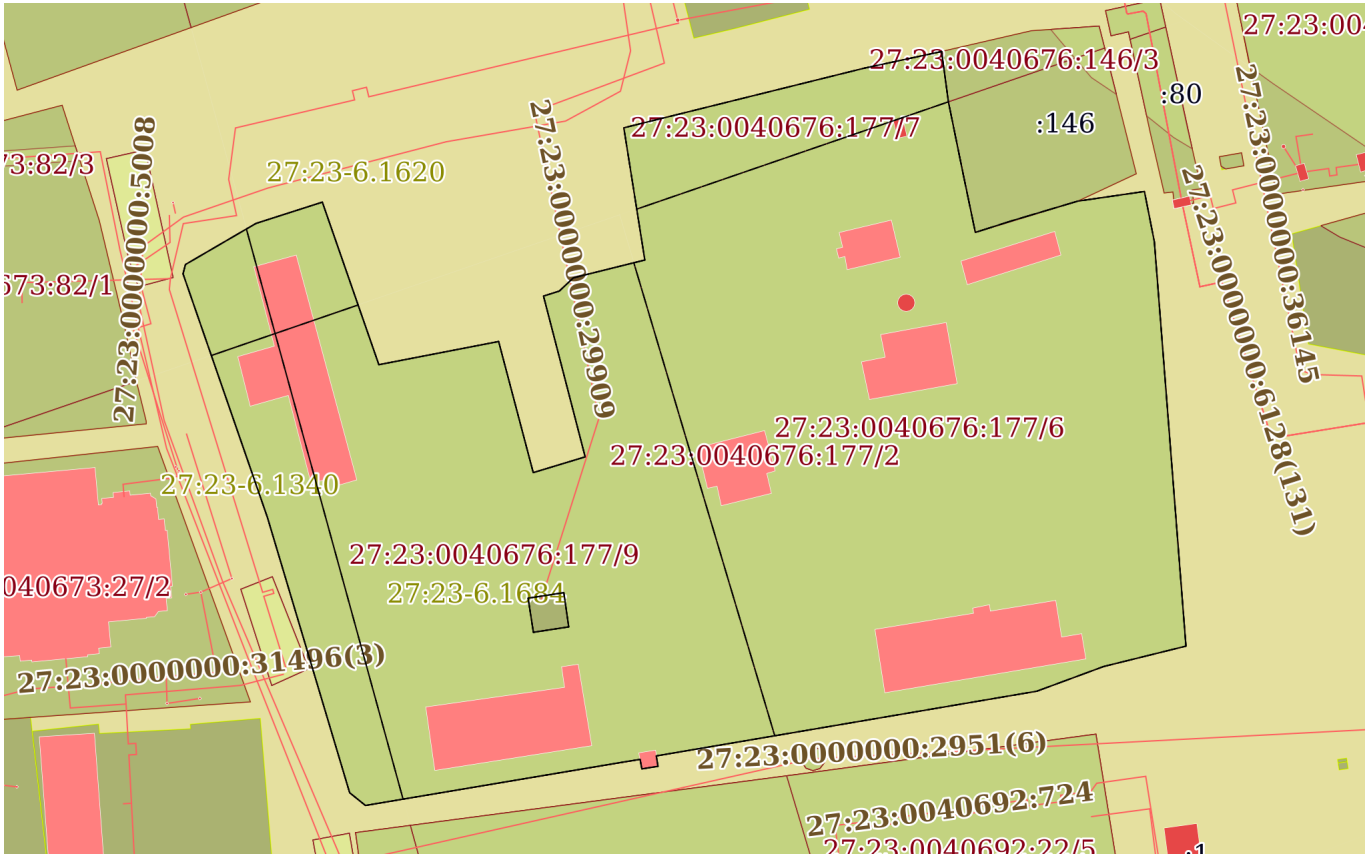
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°19.0`	13.61	данные отсутствуют	27:23:0040676:146	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°28.4`	19.17	данные отсутствуют	27:23:0040676:146	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°12.5`	16.59	данные отсутствуют	27:23:0040676:146	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	72°16.4`	9.98	данные отсутствуют	27:23:0040676:146	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°24.4`	18.7	данные отсутствуют	27:23:0040676:146	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	81°44.2`	18.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°50.2`	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	175°32.0`	108.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	256°5.2`	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°42.2`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°20.8`	103.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	170°50.3`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	260°56.8`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	349°46.4`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°53.2`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	260°26.5`	69.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	308°53.4`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	343°22.6`	77.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	340°54.1`	69.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	14°24.9`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	59°46.1`	21.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	72°12.3`	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	160°50.1`	46.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	79°2.2`	32.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	165°12.9`	36.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	73°8.1`	14.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	345°28.6`	44.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	72°25.4`	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	46°47.5`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	76°0.4`	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	350°58.6`	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	76°3.7`	66.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	77°50.9`	21.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	171°10.7`	9.26	данные отсутствуют	27:23:0040676:153	адрес отсутствует
35	1.2.35	1.2.36	81°17.7`	9.58	данные отсутствуют	27:23:0040676:153	адрес отсутствует
36	1.2.36	1.2.37	351°52.7`	9.27	данные отсутствуют	27:23:0040676:153	адрес отсутствует
37	1.2.37	1.2.34	261°13.1`	9.69	данные отсутствуют	27:23:0040676:153	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-27 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459594.66	3181409.04	-	0.1
2	459590.19	3181388.28	-	0.1
3	459574.2	3181323.85	-	0.1
4	459538.75	3181329.48	-	0.1
5	459533.98	3181310.34	-	0.1
6	459530.42	3181306.55	-	0.1
7	459529.08	3181302.32	-	0.1
8	459485.96	3181313.49	-	0.1
9	459481.74	3181299.57	-	0.1
10	459516.9	3181290.29	-	0.1
11	459510.68	3181258.18	-	0.1
12	459554.27	3181243.03	-	0.1
13	459548.56	3181225.24	-	0.1
14	459537.54	3181206.33	-	0.1
15	459535.05	3181205.69	-	0.1
16	459469.69	3181228.32	-	0.1
17	459395.9	3181250.35	-	0.1
18	459392.48	3181254.59	-	0.1
19	459404.07	3181323.42	-	0.1
20	459404.84	3181328.22	-	0.1
21	459402.29	3181328.68	-	0.1
22	459402.98	3181333.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

1	2	3	4	5
23	459405.77	3181332.56	-	0.1
24	459423.12	3181434.56	-	0.1
25	459429.74	3181452.46	-	0.1
26	459435.21	3181474.54	-	0.1
27	459543.65	3181466.07	-	0.1
28	459557.13	3181463.41	-	0.1
29	459554.53	3181445.51	-	0.1
30	459549.19	3181427.59	-	0.1
31	459546.15	3181418.08	-	0.1
32	459562.39	3181414.69	-	0.1
33	459581.17	3181410.86	-	0.1
1	459594.66	3181409.04	-	0.1
1	459448.07	3181298.19	Временный межевой знак	0.1
2	459449.55	3181307.77	Временный межевой знак	0.1
3	459440.37	3181309.08	Временный межевой знак	0.1
4	459438.92	3181299.61	Временный межевой знак	0.1
1	459448.07	3181298.19	Временный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

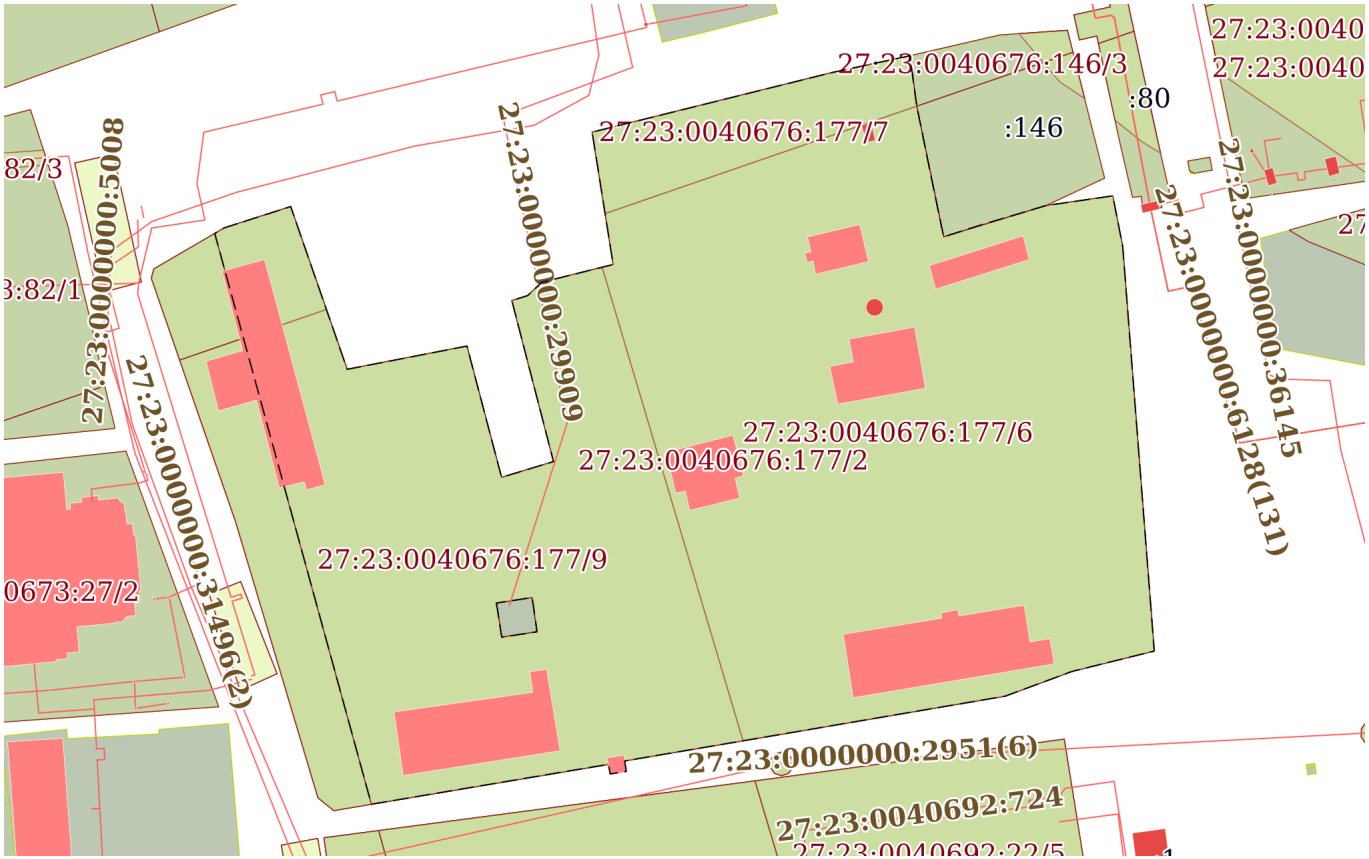
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

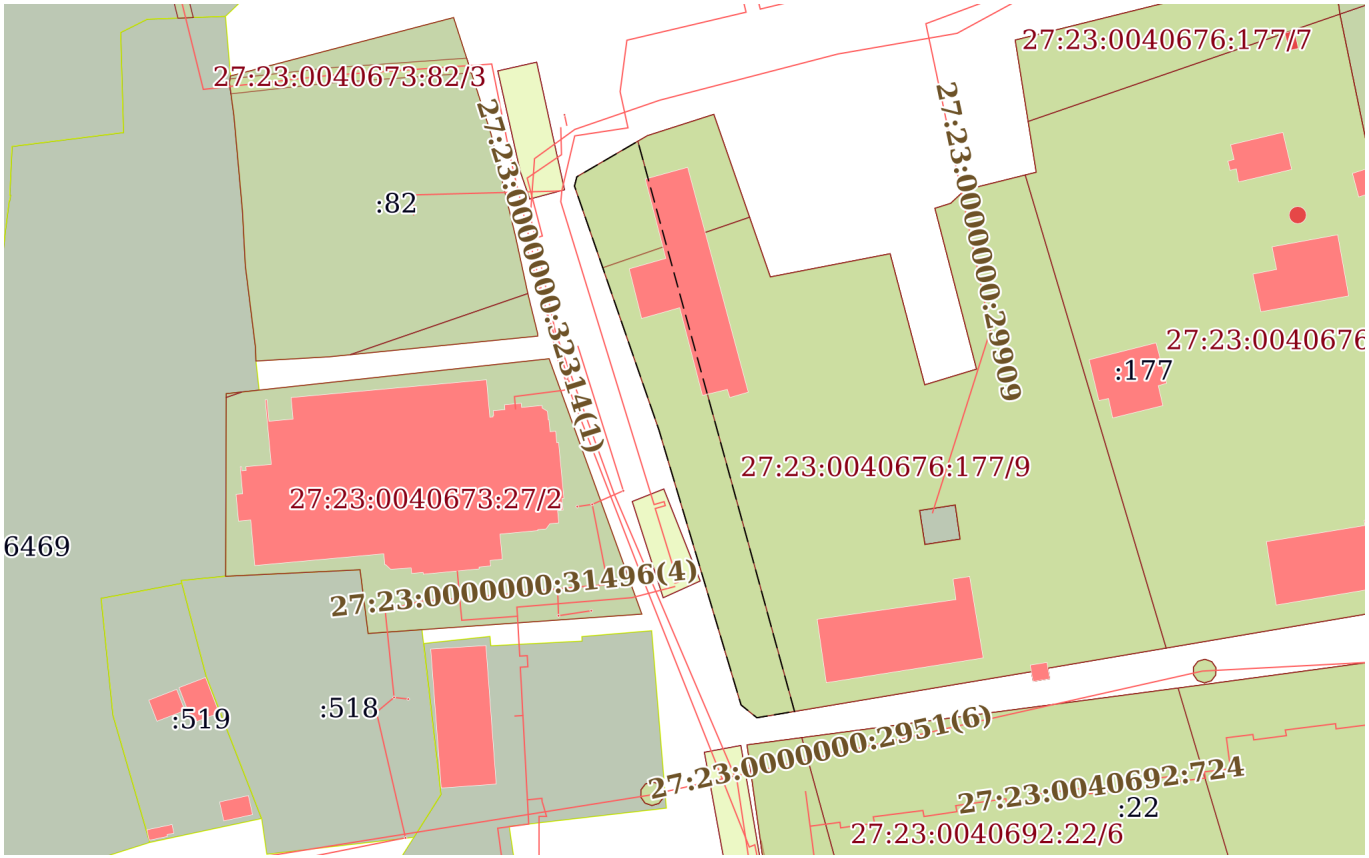
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

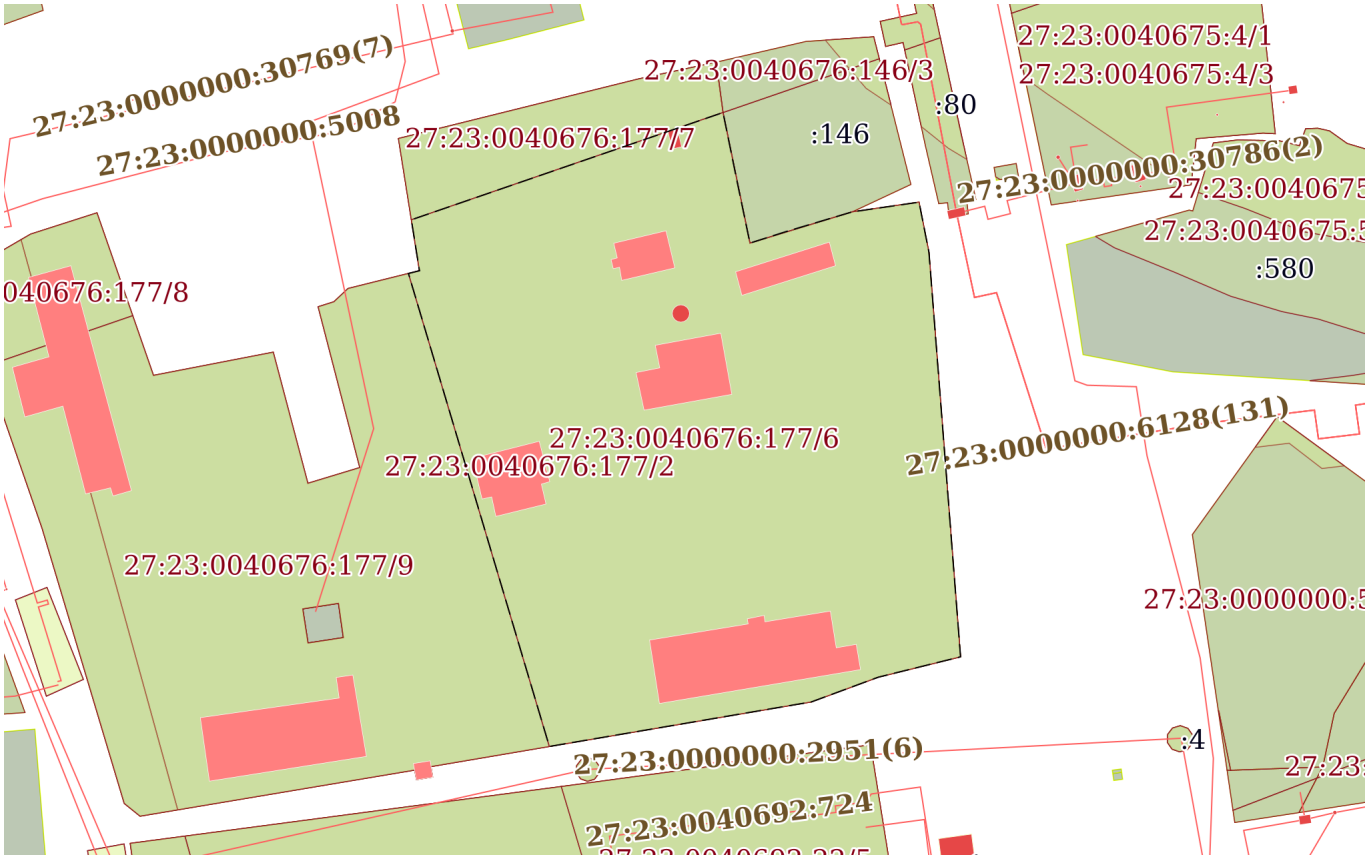
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

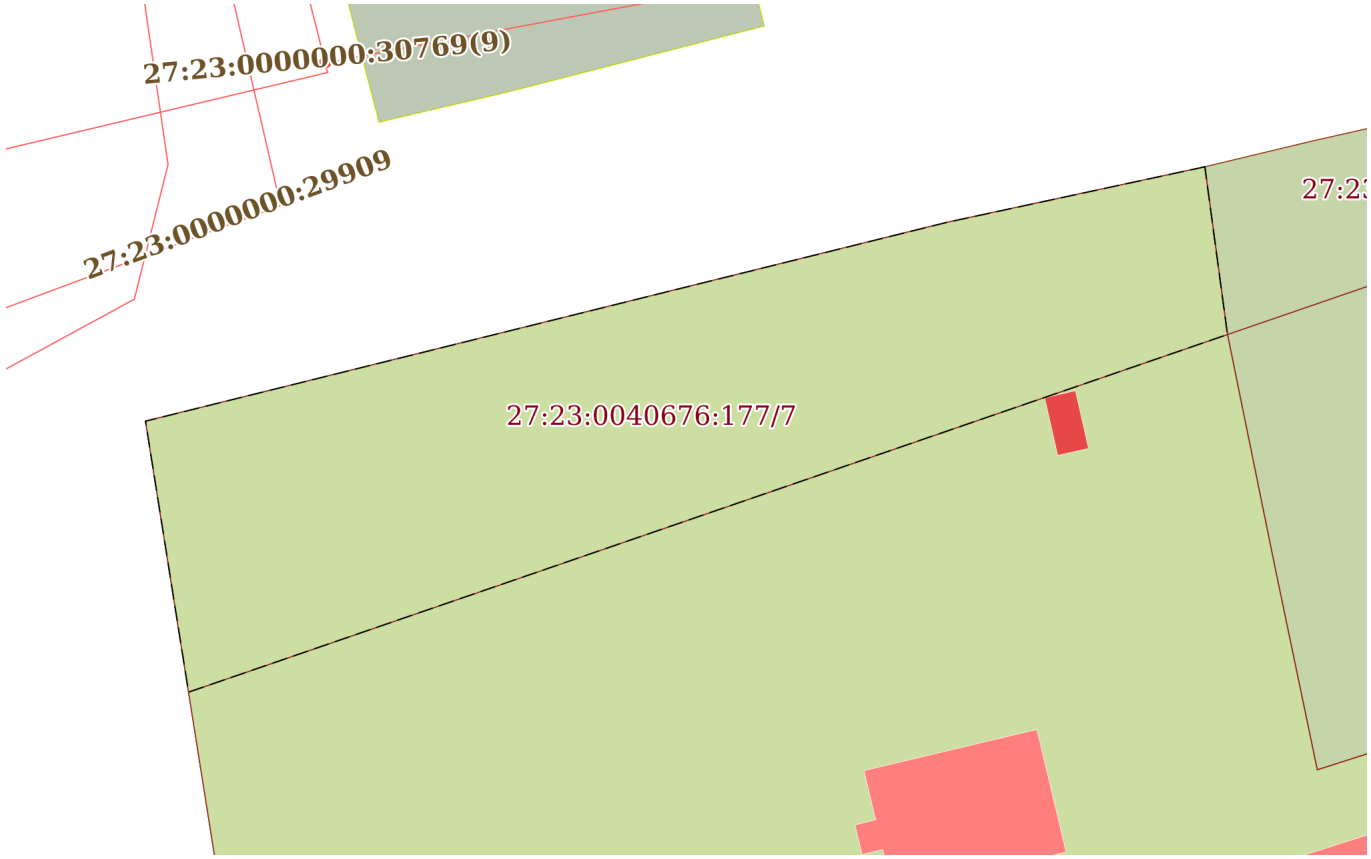
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

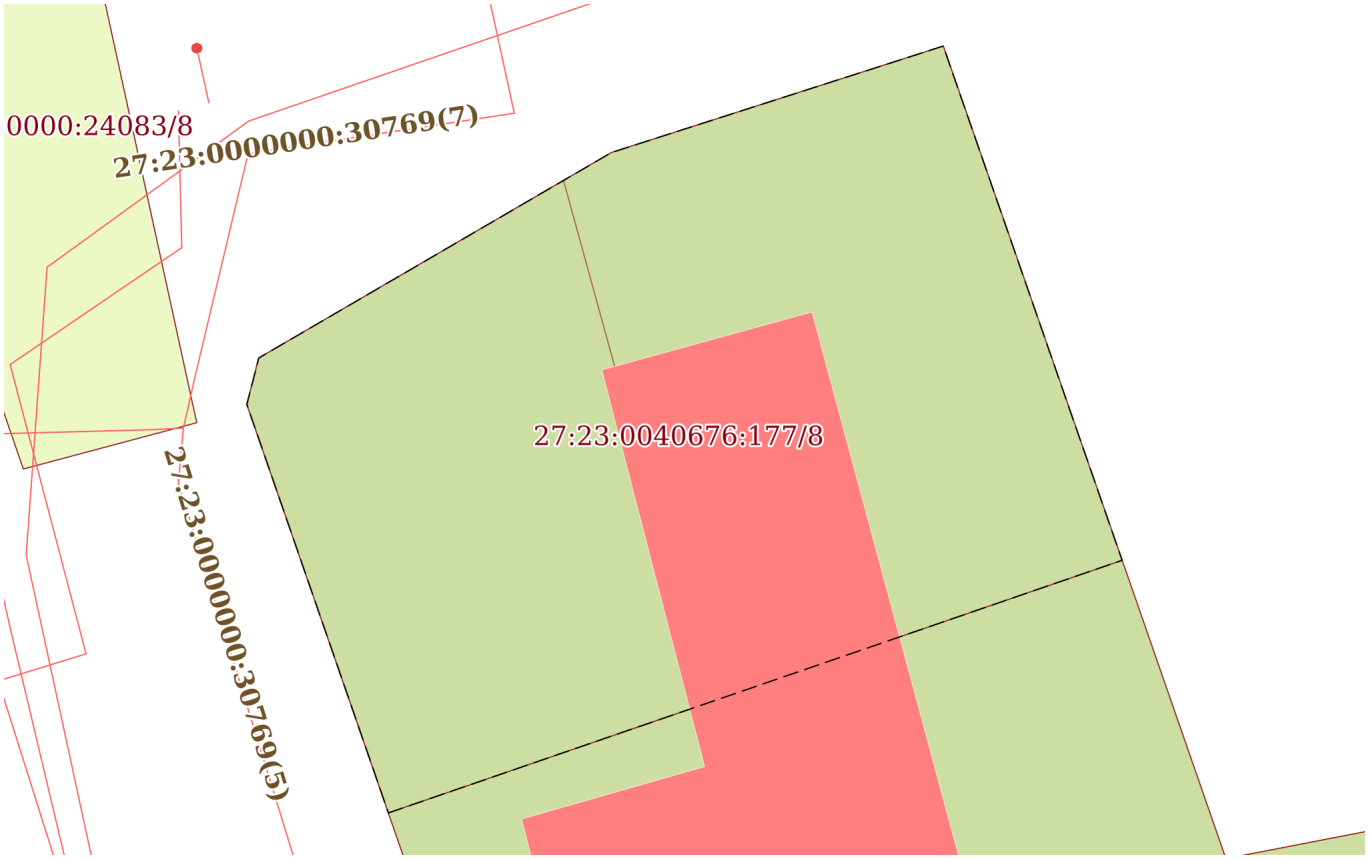
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

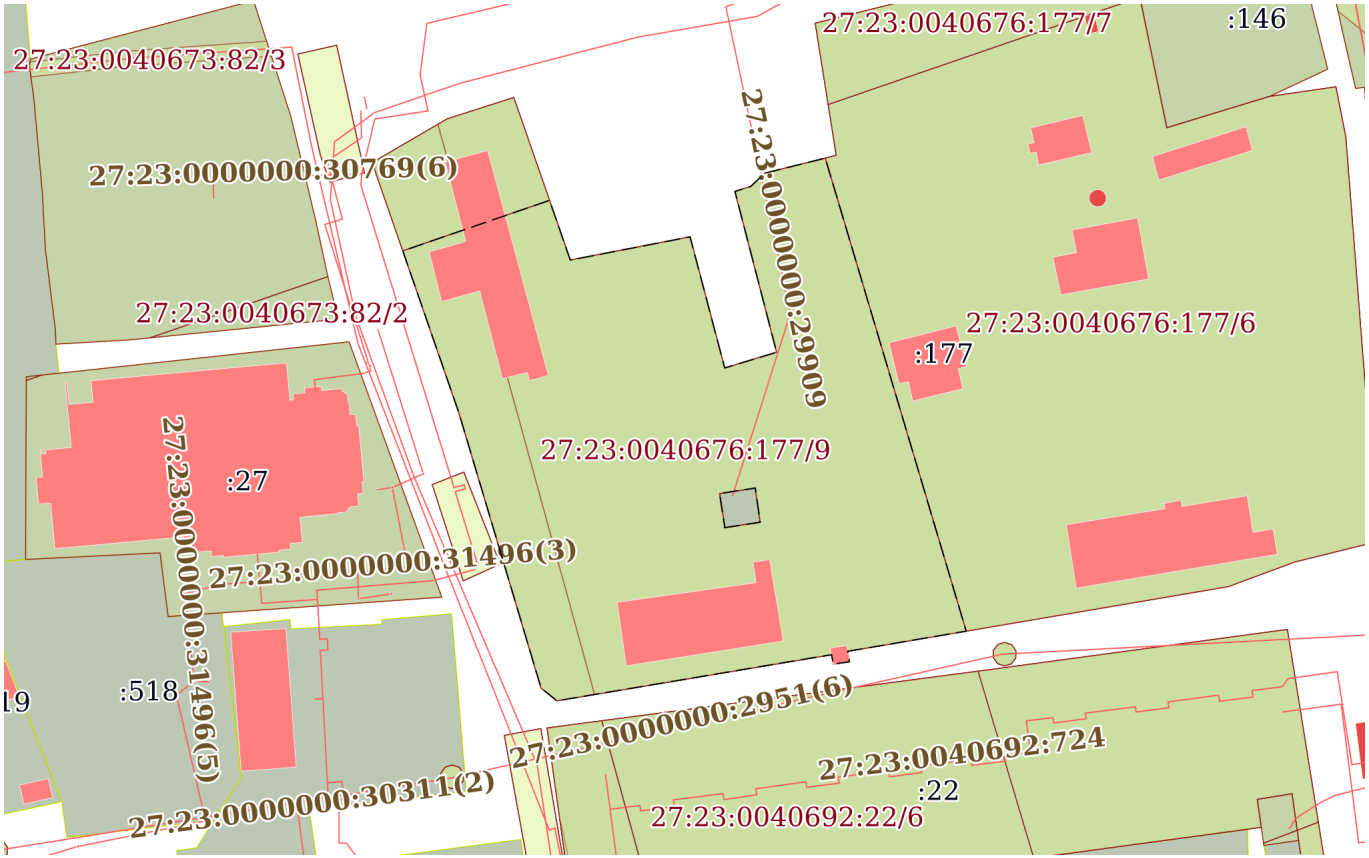
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0040676:177/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
27:23:0040676:177/2	32030	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Высота ограничения застройки в секторе 2 -124,3 м; Реестровый номер границы: 27:23-6.1339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 2 внутренней горизонтальной и конической поверхностей; Тип зоны: Охранная зона транспорта
27:23:0040676:177/3	2432	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Высота ограничения застройки в секторе 3 -149,3 м; Реестровый номер границы: 27:23-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 3 внутренней горизонтальной и конической поверхностей; Тип зоны: Охранная зона транспорта
27:23:0040676:177/6	18068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 148.6 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 231; Тип зоны: Охранная зона транспорта
27:23:0040676:177/7	1576	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 134.1 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 258; Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

		зона транспорта
27:23:0040676:177/8	1174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 138.5 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1620; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 259; Тип зоны: Охранная зона транспорта
27:23:0040676:177/9	13644	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 154.2 метров;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

		Реестровый номер границы: 27:23-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 232; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО"ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»; Реестровый номер границы: 27:00-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

		животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники.; Реестровый номер границы: 27:00-6.494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 27:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0040676:177/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459594.66	3181409.04	-	-
2	459581.17	3181410.86	-	-
3	459562.39	3181414.69	-	-
4	459546.15	3181418.08	-	-
5	459549.19	3181427.59	-	-
6	459554.53	3181445.51	-	-
7	459557.13	3181463.41	-	-
8	459543.65	3181466.07	-	-
9	459435.21	3181474.54	-	-
10	459429.74	3181452.46	-	-
11	459423.12	3181434.56	-	-
12	459405.77	3181332.56	-	-
13	459402.98	3181333.01	-	-
14	459402.29	3181328.68	-	-
15	459404.84	3181328.22	-	-
16	459404.07	3181323.42	-	-
17	459394.18	3181264.67	-	-
18	459547.07	3181222.67	-	-
19	459548.56	3181225.24	-	-
20	459554.27	3181243.03	-	-
21	459510.68	3181258.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

1	2	3	4	5
22	459516.9	3181290.29	-	-
23	459481.74	3181299.57	-	-
24	459485.96	3181313.49	-	-
25	459529.08	3181302.32	-	-
26	459530.42	3181306.55	-	-
27	459533.98	3181310.34	-	-
28	459538.75	3181329.48	-	-
29	459574.2	3181323.85	-	-
30	459590.19	3181388.28	-	-
1	459594.66	3181409.04	-	-
1	459448.07	3181298.19	-	-
2	459438.92	3181299.61	-	-
3	459440.37	3181309.08	-	-
4	459449.55	3181307.77	-	-
1	459448.07	3181298.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0040676:177/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459394.18	3181264.67	-	-
2	459392.48	3181254.59	-	-
3	459395.9	3181250.35	-	-
4	459469.69	3181228.32	-	-
5	459535.05	3181205.69	-	-
6	459537.54	3181206.33	-	-
7	459547.07	3181222.67	-	-
1	459394.18	3181264.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0040676:177/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459538.75	3181329.48	-	-
2	459552.4	3181327.31	-	-
3	459581.17	3181410.86	-	-
4	459562.39	3181414.69	-	-
5	459546.15	3181418.08	-	-
6	459549.19	3181427.59	-	-
7	459554.53	3181445.51	-	-
8	459557.13	3181463.41	-	-
9	459543.65	3181466.07	-	-
10	459435.21	3181474.54	-	-
11	459429.74	3181452.46	-	-
12	459423.12	3181434.56	-	-
13	459411.17	3181364.31	-	-
14	459538.01	3181326.53	-	-
15	459538.75	3181329.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:23:0040676:177/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459594.66	3181409.04	-	-
2	459581.17	3181410.86	-	-
3	459552.4	3181327.31	-	-
4	459574.2	3181323.85	-	-
5	459590.19	3181388.28	-	-
6	459594.66	3181409.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0040676:177/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459513.14	3181213.28	-	-
2	459535.05	3181205.69	-	-
3	459537.54	3181206.33	-	-
4	459548.56	3181225.24	-	-
5	459554.27	3181243.03	-	-
6	459526.69	3181252.62	-	-
7	459513.14	3181213.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0040676:177/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459405.77	3181332.56	-	-
2	459402.98	3181333.01	-	-
3	459402.29	3181328.68	-	-
4	459404.84	3181328.22	-	-
5	459404.07	3181323.42	-	-
6	459392.48	3181254.59	-	-
7	459395.9	3181250.35	-	-
8	459469.69	3181228.32	-	-
9	459513.14	3181213.28	-	-
10	459526.69	3181252.62	-	-
11	459510.68	3181258.18	-	-
12	459516.9	3181290.29	-	-
13	459481.74	3181299.57	-	-
14	459485.96	3181313.49	-	-
15	459529.08	3181302.32	-	-
16	459530.42	3181306.55	-	-
17	459533.98	3181310.34	-	-
18	459538.01	3181326.53	-	-
19	459411.17	3181364.31	-	-
20	459405.77	3181332.56	-	-
1	459438.92	3181299.61	-	-
2	459440.37	3181309.08	-	-
3	459449.55	3181307.77	-	-
4	459448.07	3181298.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83086348	
Кадастровый номер:	27:23:0040676:177

1	2	3	4	5
5	459438.92	3181299.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия